

Входящие - По...Картотека арб...A76-38232/202...A60-60098/202...A60-60098-202...АИС «Сведени...КонсультантПл...Справочная ин...Сибирская тор...Личный кабин...Публичная кад...+ -

pkk.rosreestr.ru/#/search/53.44069382531878.58.983571387363234/19/@2y1wvqu43?text=74%3A33%3A0119001%3A21&type=1&opened=74%3A33%3A0119001%3A21

Официальный сай...КонсультантПлюс...Личный кабинетАИС «Сведения о...Тобольский город...Отслеживание отп...Почта России | Эле...Федеральная служ...Прозрачный бизнесДБО BS-ClientПортал государств...Проверка автомоб...

Участки74:33:0119001:21

Земельный участок 74:33:0119001:21

Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, проезд Трансстроевский, дом 6, корпус 1, строение 1

занимаемый нежилым зданием - производственной базой-складом №1

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	74:33:0119001:21
Кадастровый квартал:	74:33:0119001
Адрес:	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, проезд Трансстроевский, дом 6, корпус 1, строение 1
Площадь уточненная:	4 000 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	занимаемый нежилым зданием - производственной базой-складом №1
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 596 720 руб.
дата определения:	01.01.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	19.01.2021
дата применения:	01.01.2021

27

27

23

23

23

23

25

24

24

21

21

9457

9457

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

ПНК © Росреестр 2010-2022 | ЕЭКО © Росреестр 2019-2022 | F-IT, Intermap, NASA, NGA, USGS

11:35

27.03.2022

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2022, поступившего на рассмотрение 27.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
27.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43424801			
Кадастровый номер:		74:33:0119001:21	
Номер кадастрового квартала:		74:33:0119001	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, проезд Трансстроевский, дом 6, корпус 1, строение 1	
Площадь, м2:		4000 +/- 44	
Кадастровая стоимость, руб:		1596720	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		74:33:0119001:17	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		занимаемый нежилым зданием - производственной базой-складом №1	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Половинко Евгений Юрьевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
27.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43424801			
Кадастровый номер:		74:33:0119001:21	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бычковский Вадим Владимирович, 12.08.1967, Приморский кр., Шкотовский район, п. Тихоокеанский, РОССИЯ, СНИЛС 066-968-956 47 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 12 №155405, выдан 29.08.2012, Отделение №1 УФМС России по Челябинской области в Орджоникидзевском районе г.Магнитогорска Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Доменщиков, д. 23, кв. 54
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-33/185/2012-398 02.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	05.11.2020 09:11:42
		номер государственной регистрации:	74:33:0119001:21-74/125/2020-19
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Бадалова Нигяр Джамалединовна) о запрете, № 297903502/7459, выдан 31.10.2020, Орджоникидзевский РОСП г. Магнитогорска УФССП России по Челябинской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
27.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43424801			
Кадастровый номер:		74:33:0119001:21	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.11.2020 15:21:26	
	номер государственной регистрации:	74:33:0119001:21-74/137/2020-18	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Бадалова Нигяр Джамаледдиновна) о запрете, № 297903446/7459, выдан 31.10.2020, Орджоникидзевский РОСП г. Магнитогорска УФССП России по Челябинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.11.2020 05:49:15	
	номер государственной регистрации:	74:33:0119001:21-74/129/2020-17	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Бадалова Нигяр Джамаледдиновна) о запрете, № 297903571/7459, выдан 31.10.2020, Орджоникидзевский РОСП г. Магнитогорска УФССП России по Челябинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
27.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43424801			
Кадастровый номер:		74:33:0119001:21	
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.12.2019 09:50:31	
	номер государственной регистрации:	74:33:0119001:21-74/033/2019-16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 257008592/7459, выдан 08.11.2019, Орджоникидзевский районный отдел судебных приставов г. Магнитогорска УФССП России по Челябинской обл	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.10.2018 15:22:15	
	номер государственной регистрации:	74:33:0119001:21-74/005/2018-13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 212888995/7459, выдан 26.10.2018, Орджоникидзевский районный отдел судебных приставов г. Магнитогорска УФССП России по ЧО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
27.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43424801			
Кадастровый номер:		74:33:0119001:21	
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.09.2018 11:44:38	
	номер государственной регистрации:	74:33:0119001:21-74/007/2018-12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2018 срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 207882835/7459, выдан 13.09.2018, Орджоникидзевский районный отдел судебных приставов г.Магнитогорска УФССП по Челябинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.7	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.08.2018 09:55:17	
	номер государственной регистрации:	74:33:0119001:21-74/032/2018-11	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.08.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 203234607/7459, выдан 02.08.2018, Орджоникидзевский районный отдел судебных приставов г. Магнитогорска УФССП России по Челябинской обл	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 7	
27.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43424801			
Кадастровый номер:		74:33:0119001:21	
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	04.07.2018 17:34:41	
	номер государственной регистрации:	74:33:0119001:21-74/003/2018-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 199312365/7459, выдан 02.07.2018, Орджоникидзевский районный отдел судебных приставов г. Магнитогорска УФССП России по Челябинской обл	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

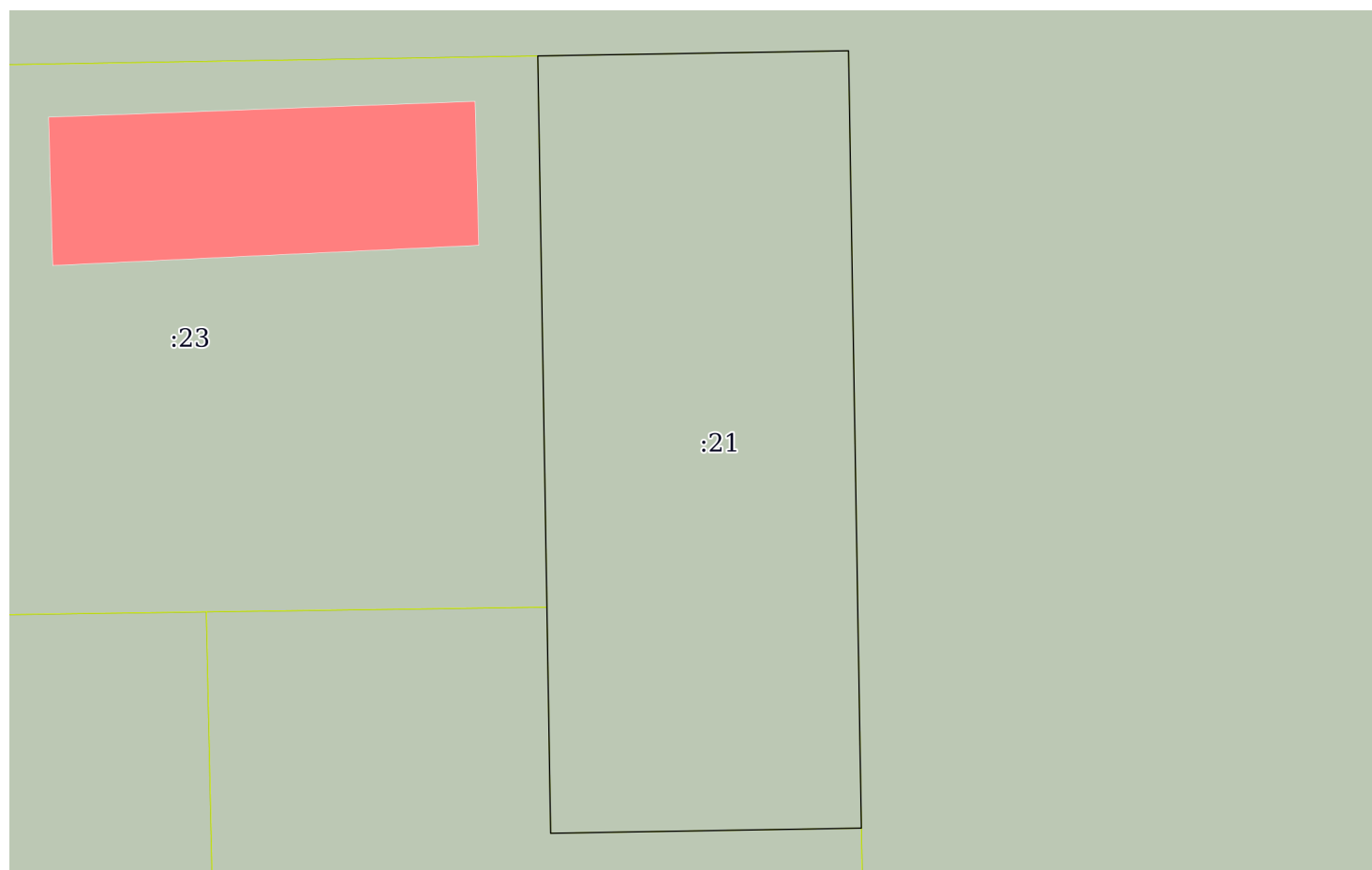
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
27.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43424801			
Кадастровый номер:		74:33:0119001:21	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.